



GUÍA DOCENTE 2013-2014
LEGISLACIÓN APLICADA A LA EDIFICACIÓN

1. Denominación de la asignatura:

LEGISLACIÓN APLICADA A LA EDIFICACIÓN

Titulación

GRADO EN ARQUITECTURA TÉCNICA

Código

6449

2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:

DERECHO

3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:

INGENIERÍA CIVIL

4.a Profesor que imparte la docencia (Si fuese impartida por mas de uno/a incluir todos/as) :

MARÍA DEL ROSARIO GONZÁLEZ DIESTE, JUAN CRUZ MONJE
SANTILLANA

4.b Coordinador de la asignatura

MARÍA ROSARIO GONZÁLEZ DIESTE

5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:

CURSO 2, SEMESTRE 3



6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)

Básica

7. Número de créditos ECTS de la asignatura:

6 ECTS

8. Competencias que debe adquirir el alumno/a al cursar la asignatura

10.1. 10.1. COMPETENCIAS ESPECÍFICAS

- BD.01 Nociones jurídicas básicas. Conocimientos básicos del régimen jurídico de las Administraciones Públicas, la regulación del proceso constructivo, en especial de las normas de Derecho Civil.

- BD02. Conocimiento de los procedimientos de contratación en el ámbito administrativo y privado y las relaciones contractuales que se producen en las distintas fases del procedimiento de edificación.

10.2. COMPETENCIAS GENÉRICAS/TRANSVERSALES

A. Competencias Instrumentales:

- I01: Capacidad de análisis y síntesis
- I02: Capacidad de planificación y organización
- I03: Capacidad oral y escrita en lengua nativa
- I05: Conocimientos de informática relativos al estudio
- I07: Resolución de problemas

10.2. COMPETENCIAS GENÉRICAS/TRANSVERSALES

B. Competencias Personales

- P01: Trabajo en equipo
- P02: Trabajo en un equipo de carácter interdisciplinar
- P06: Capacidad de gestión de la información

10.2. COMPETENCIAS GENÉRICAS/TRANSVERSALES

C. Competencias Sistémicas

- S01: Aprendizaje autónomo
- S02: Adaptación a nuevas situaciones
- S07: Motivación por la calidad

10.2. COMPETENCIAS GENÉRICAS/TRANSVERSALES

D. Competencias Transversales

- T01: Orientación a resultados
- T02: Orientación a clientes

10.2. COMPETENCIAS GENÉRICAS/TRANSVERSALES

10.2. COMPETENCIAS GENÉRICAS/TRANSVERSALES



E. Competencias Académicas Generales

- A01: Capacidad de imaginación y adaptación para enfrentarse a nuevas situaciones
- A02: Actitud positiva frente las innovaciones sociales y tecnológicas
- A03: Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de ideas propias
- A04: Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen
- A05: Hábito de estudio y método de trabajo
- A06: Capacidad de búsqueda, análisis y selección informática

9. Programa de la asignatura

9.1- Objetivos docentes
Conocimiento del régimen jurídico que rodea la obra de edificación, el marco legal en el que el técnico va a desarrollar su trabajo, sea cual sea el perfil profesional que escoja (jefe de obra, director de ejecución de la obra, coordinador de seguridad o proyectista): - obligaciones que exige la Ley a los agentes que intervienen en la obra de edificación - responsabilidades que les pueden ser exigidas, - vínculos contractuales entre agentes (tanto en obra privada como en obra pública) - documentación y gestiones a realizar en la obra - funcionamiento de la Administración (permisos,etc.) - servidumbres legales Capacidad de planificar la obra, de conocer el funcionamiento de la misma, así como ejecutar las funciones que les son asignadas correctamente, para evitar las responsabilidades que les son exigidas en caso de no cumplir sus obligaciones. Capacidad de actualizar y adaptar los conocimientos adquiridos, bien por modificaciones legales, bien por distintas regulaciones autonómicas o municipales.
9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)
TEORÍA, UNIDAD 1: FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN TEMA 1. PRINCIPIOS RECTORES DE LA ADMINISTRACIÓN * Principio de Legalidad • Privilegios de La Administración • Deberes de La Administración TEMA 2. EL ACTO ADMINISTRATIVO • Elementos • Eficacia • Silencio Administrativo



TEMA 3. EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

- Principios Generales
- Los Interesados
- Estructura
- Plazos

TEMA 4. LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

- Concepto y Principios
- Tipos

TEMA 5. BIENES DE LA ADMINISTRACIÓN

- Clasificación
- Adquisición
- Transmisión
- Autotutela
- Inembargabilidad

PRÁCTICA UNIDAD 1

TEMA 1. RÉGIMEN JURÍDICO DEL DOMINIO PÚBLICO

- * Ley de Carreteras
- * Ley de Aguas
- * Ley de Costas
- * Supuesto práctico de las limitaciones a la edificación en zonas cercanas al dominio público terrestre

TEMA 2. LA EXPROPIACIÓN FORZOSA

- Causa Expropiandi
- Sujetos
- Procedimiento
- La Reversión
- . Supuesto práctico de expropiación forzosa

TEMA 3. PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

Supuesto práctico de procedimiento administrativo y recursos administrativos.



TEORÍA UNIDAD 2. LA OBRA DE EDIFICACIÓN

TEMA 6. RÉGIMEN JURÍDICO DE LOS AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA OBRA DE EDIFICACIÓN

- *Tipos de Obras de Edificación
- *Normativa Aplicable
- *Funciones Y Obligaciones de los Agentes

TEMA 7. LA CONTRATACIÓN EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN PRIVADA

- *El Contrato de Obra
- El Contrato de Servicios

TEMA 8. LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

- . Regulación Legal
- Requisitos de los Contratos
- Procedimiento de Contratación
- Ejecución
- Irregularidades
- Extinción

TEMA 9. RESPONSABILIDADES DE LOS AGENTES

- > Responsabilidad Civil
 - Contractual
 - Extracontractual
- > Responsabilidad Penal
- > Responsabilidad Administrativa

PRÁCTICA UNIDAD 2. LA OBRA DE EDIFICACIÓN

TEMA 10. GESTIONES A REALIZAR EN LA OBRA

- > Previas
- > Para El Inicio De La Obra
- > Durante La Ejecución
 - Diarias
 - Mensuales
 - Otras Contingencias
- > Gestiones Finales
- > Posteriores



TEMA 11. EL PROGRAMA DE TRABAJO Y EL LIBRO DEL EDIFICIO

- . Directrices y ejemplos de un programa de trabajo y su posible modificación durante la obra
- . Directrices y ejemplo de Libro del Edificio.

TEMA 12. SERVIDUMBRES

- > Introducción
- > Concepto
- > Régimen Jurídico
- > Servidumbres Legales
 - De Paso Necesario
 - Luces Y Vistas
 - Medianería
 - Otras

9.3- Bibliografía

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

DEL ARCO TORRES, M.A. y PONS GONZÁLEZ, M, (2003) Derecho de la Construcción, 6ª Edición, Comares/Urbanismo., Granada, 84-8444-747-2,
DEL OLMO ALONSO, J, (2002) Aspectos jurídicos de la edificación, Montecorvo, Madrid, 84-7111-419-4,

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

DE ANGEL YAGUEZ, R., (1999) LA RESPONSABILIDAD CIVIL, 3 Edición, Universidad de Deusto, Bilbao, 84-7485-085-3,
DIEZ PICAZO, L. Y GULLÓN A., (2003) Sistema de Derecho Civil, 7 Edición, TECNOS, Madrid, 84-309-0813-7,
GARCÍA DE ENTERRÍA, E. Y FERNÁNDEZ T.R, (2005) CURSO DE DERECHO ADMINISTRATIVO, 8 Edición, CIVITAS, Madrid, 84-7398-059-x,
SÁNCHEZ GOYANES, ENRIQUE, (2005) Derecho Urbanístico de Castilla y León, 2 Edición, La Ley/El Consultor, Getafe (Madrid), 84-7052-381-3,



10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante:

Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación de las competencias que debe adquirir el estudiante

Metodología	Competencia relacionada	Horas presenciales	Horas de trabajo	Total de horas
Clases teóricas	BD01, BD02, T01, T02	25	47	72
Clases prácticas de pizarra	BD01, BD02, P01, P02, P06, S01, S02, S07, A01, A02, A03, A05, A06	13	23	36
Clases prácticas de laboratorio	BD01, BD02, I07, P01, P02, P06, S01, S02, S07 A01, A02, A03, A05, A06	13	23	36
cRealización de trabajos, cuestionarios y pruebas de evaluación	I01, I02, I03, P01, P02, P06, S01, S02, S07, A04, A06	3	3	6
Total		54	96	150

11. Sistemas de evaluación:

Procedimiento	Peso
EXAMEN UNIDADES DE TEORÍA	40 %
EXAMEN UNIDADES DE PRÁCTICA	40 %
CUESTIONARIOS, EVALUACIÓN CONTINUA	10 %
PRUEBAS EN CLASES PRÁCTICAS	10 %
Total	100 %

12. Idioma en que se imparte:

ESPAÑOL