



GUÍA DOCENTE 2012-2013
Economía Aplicada a la Empresa

1. Denominación de la asignatura:

Economía Aplicada a la Empresa

Titulación

Ingeniería de Edificación

Código

6450

2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:

Gestión Urbanística y Economía Aplicada

3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:

Ingeniería Civil

4.a Profesor que imparte la docencia (Si fuese impartida por mas de uno/a incluir todos/as) :

D. Juan María Espinosa Pascual



4.b Coordinador de la asignatura

D. Juan María Espinosa Pascual

5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:

Curso 2º - Semestre 3º

6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)

Básica

7. Número de créditos ECTS de la asignatura:

6 ECT'S

8. Competencias que debe adquirir el alumno/a al cursar la asignatura

Competencias Específicas

- Conocimiento adecuado del concepto de empresa, su marco institucional y modelos de organización, costes, planificación y control; organización de empresas; elaboración de planes financieros.
- Planificación, control y toma de decisiones estratégicas en ambientes de certeza, riesgo e incertidumbre; decisiones financieras, fuentes de financiación y métodos de valoración de inversiones
- Capacidad para organizar pequeñas empresas, y de participar como miembro de equipos multidisciplinares en grandes empresas

Competencias Genéricas/Transversales

- Orientación de resultados
- Orientación al cliente
- Actitud positiva frente a las innovaciones sociales y tecnológicas
- Capacidad de razonamiento, discusión y exposición de las ideas propias
- Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen
- Hábito de estudio y método de trabajo

Capacidad de búsqueda, análisis y selección informática

Etc.



9. Programa de la asignatura

9.1- Objetivos docentes
Conocimiento de los alumnos del funcionamiento económico de la empresa. Para ello se profundiza en: - Economía y Análisis Económico. - La empresa y el mercado, identificando conceptos como oferta y demanda - Análisis de costes - Valoración de inversiones - Contabilidad y análisis financiero - El sector inmobiliario Comentarios humanos sobre como debe ver el empresario al trabajador y como debe ver el trabajador a la empresa-empresario.
9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)
Economía Aplicada Economía Aplicada I. Parte: 1.-ECONOMÍA Y ANÁLISIS ECONÓMICO Concepto de economía. La escasez y la elección. La actividad económica El flujo circular de la renta La frontera de posibilidades de producción 2.-LA EMPRESA Y EL MERCADO El mercado La demanda La oferta El equilibrio del mercado Las curvas de demanda y de oferta Cálculo de la curva de la demanda Los desplazamientos de la curva de demanda Los cambios en los precios y la elasticidad de la demanda 3.- ANÁLISIS DE COSTES Contabilidad de costes



Coste y tipos de costes

Modelo de coste – volumen – beneficio

Fases fundamentales en el análisis de costes

Coste de personal

Coste de materiales

Los costes indirectos

4.- VALORACION DE INVERSIONES

Inversión y financiación

Tipos de inversiones

Valoración de inversiones

Criterios atemporales

- flujo neto de caja por unidad monetaria comprometida

- flujo neto de caja anual medio

- plazo de recuperación o pay-back

Criterios temporales

- valor actual neto (VAN)

- tasa interna de retorno (TIRr)

- relaciones entre los criterios VAN y TIR

5.- LAS FUNCIONES DE ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS

- Planificar

- Organizar. Organigramas de la empresa.

- Dirigir

- Integración del Personal

- Controlar

PARTE II:

6.-CONTABILIDAD

La contabilidad

El balance

Los libros

Estructura Económica y Financiera

Gastos e Ingresos

Cuenta de resultados

Ciclo Contable

Plan General Contable. Principios y normas contables.

IVA

Existencias y ajustes

- Precio Medio Ponderado

- FIFO



LIFO

Amortización de bienes

Lineal

Tablas

Amort. degresiva con depreciación constante

Amort. degresiva de suma de dígitos

Basado en la actividad

Sueldos y salarios

Diferencias con el Plan General Contable de Construcción

Contabilización de obras

Obras ejecutadas por nosotros para nosotros

Obras ejecutadas por otros para nosotros

Obras ejecutadas por nosotros para vender

Unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos

Obras ejecutadas en función de los costes

Método del contrato cumplido

Amortización de préstamos

Americano

Francés

Cuotas Constantes

Análisis de balances

Distribución del beneficio

Pérdidas

Ratios. Rentabilidad, liquidez y actividad

PARTE III

8.- EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El sector de la Construcción

Magnitudes económicas del sector

9.- PASOS PARA CREAR UNA EMPRESA

Pasos administrativos

Plan de empresa



9.3- Bibliografía

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

FRANCISCO MOCHÓN, Economía Básica Editorial, Mc Graw-Hill,
FRANCISCO MOCHÓN, Economía: Teoría y Política, Mc Graw Hill,
JESÚS OMEÑACA GARCÍA, Contabilidad General, Ed: Deusto,
JUAN ESPINOSA, Contabilidad, Escuela Politécnica Superior,
Junta de Castilla y León, Guía para la Creación de Empresas, Juanta de Castilla y León,
KOONTC, Administración de empresas, Mc Graw-Hill,
SEOPAN, Informes anuales del sector de la construcción, SEOPAN, SEOPAN.es.

10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante:

Clases teóricas
Clases prácticas
Exposición
Realización de trabajo, informes, etc

Metodología	Competencia relacionada	Horas presenciales	Horas de trabajo	Total de horas
Clases teóricas	Específicas, genéricas y transversales	24	40	64
Clases prácticas	Específicas, genéricas y transversales	20	32	52
Exposición	genéricas y transversales	4	4	8
Realización de trabajo, informes, etc	Específicas, genéricas y transversales	6	20	26
Total		54	96	150



11. Sistemas de evaluación:

Procedimiento	Peso en la calificación final
Prueba examen de cuestiones y teórica	30 %
Prueba examen resolución de problemas y cuestiones prácticas	30 %
Trabajo y exposición	40 %
Total	100 %

Evaluación excepcional, si procede:

Se ajustarán al criterio de la Escuela Politécnica Superior y las justificará el profesor

12. Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial:

- Biblioteca de la EPS y documentación aportada por el profesor.
- Sala de reuniones del Departamento de ingeniería Civil para reuniones de grupo o tutorías
- Clases de teoría y práctica, Tutorías y bibliografía del profesor.
- Sala de con 24 ordenadores

13. Calendarios y horarios:

A determinar por la Subdirección Académica de la Escuela Politécnica Superior.

14. Idioma en que se imparte:

Castellano