



GUÍA DOCENTE 2012-2013
**MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE
EDIFICACIONES**

1. Denominación de la asignatura:

MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE EDIFICACIONES

Titulación

GRADO INGENIERÍA DE LA EDIFICACIÓN

Código

6478

2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:

GESTIÓN DE PROCESOS

3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:

CONSTRUCCIONES ARQUITECTÓNICAS E ICT

4.a Profesor que imparte la docencia (Si fuese impartida por mas de uno/a incluir todos/as) :

RAÚL DEL BARRIO TAJADURA



4.b Coordinador de la asignatura

RAÚL DEL BARRIO TAJADURA

5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:

4º CURSO 7º SEMESTRE

6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)

Optativa

7. Número de créditos ECTS de la asignatura:

3

8. Competencias que debe adquirir el alumno/a al cursar la asignatura

Competencias que debe adquirir el alumno/a al cursar la asignatura.
Competencias Específicas. El alumno deberá adquirir la capacidad para programar y organizar cómo realizar y desarrollar una inspección técnica de edificios, reconociendo las deficiencias y patologías que puede llegar a tener un edificio.

Competencias Genéricas/Transversales. El alumno deberá tener conocimientos básicos de Construcción, organización de obra y de instalaciones de los semestres anteriores.

9. Programa de la asignatura

9.1- Objetivos docentes

El alumno/a deberá ser capaz de tener un conocimiento específico de los artículos relacionados con las ordenanzas a nivel jurídico y constructivo en materia de inspecciones técnicas de edificios. Por otra parte se dictaran las directrices en cuanto al mantenimiento y la conservación de todo tipo de edificios según normativa.



9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)

CONSERVACIÓN REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS EDIFICACIONES

ORDENANZA DE APLICACIÓN

Aplicación jurídica de los supuestos y procedimientos para establecer el ámbito de aplicación de las ordenanzas municipales en relación con las ITC

LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE LOS EDIFICIOS

Marco legal de las ITC tanto a nivel nacional, regional y municipal. Asimismo se enmarca el objeto de las ITC y la obligación de los propietarios y los plazos para mantener los edificios.

PROCEDIMIENTOS DE LAS ITE o ITC

Se desarrollará en este ámbito del régimen disciplinario para su ejecución.

TRAMITACIÓN DE LAS INSPECCIONES

Flujograma de los procedimientos para la tramitación de la inspecciones técnica de edificios o de construcciones.

PROCESOS DE LAS ITE o ITC

Se desarrollarán las intervenciones a efectuar, los vicios a origen y las alteraciones y daños generados en las edificaciones, basándonos en el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

INTERVENCIONES PREVENTIVAS Y OPERATIVAS

Se darán unas pautas para realizar el mantenimiento, la revisión, las reparaciones, los refuerzos, la sustitución, la consolidación y las medidas de seguridad para los edificios.

METODOLOGÍA PARA LAS ITE o ITC

Concepto de Edificio, Divisibilidad y composición de elementos arquitectónicos.
Razón Constructiva.

CONDICIONES CONSTRUCTIVAS

Patologías, Procesos patológicos, el historial de un edificio, el diagnóstico, los agentes patológicos, los signos, los síntomas. El proceso patológico. Los medios de Inspección.



9.3- Bibliografía

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

I. GARCÍA CASAS, I. YÁÑEZ VELASCO, EN TORNO A LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS, COLEGIO OF. DE ARQ. TÉCNICOS Y APEJADORES DE MADRID,

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN, (2004) REGLAMENTO DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN, JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN ,

10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante:

Metodología	Competencia relacionada	Horas presenciales	Horas de trabajo	Total de horas
Clase Prácticas relacionadas con la normativa vigente	EGP.01, EGP.07	2	3	5
Exposición pública	EGP.01, EGP.07	1	4	5
Realización de trabajos, informes, memorias y pruebas de evaluación	EGP.01, EGP.07	2	6	8
Total		5	13	18

11. Sistemas de evaluación:

Procedimiento	Peso en la calificación final
Desarrollo de 10 prácticas en clase	40 %
Exposición de las prácticas	20 %
Examen Global	40 %
Total	100 %

12. Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial:

SE DEBERAN REALIZAR DIFERENTES PRÁCTICAS EN HORARIO DE CLASE. ASIMISMO SE REALIZARÁN LA PUBLICACIÓN DE NOTICIAS EN UN BLOG DE LA ASIGNATURA.



13. Calendarios y horarios:

HORARIO DE TUTORÍA

14. Idioma en que se imparte:

CASTELLANO