



GUÍA DOCENTE 2025-2026

**Derechos Reales**

**1. Denominación de la asignatura:**

DERECHOS REALES

**Titulación**

Grado en Derecho

**Código**

5968

**2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:**

Derecho Civil

**3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:**

Derecho Privado

**4.a Profesor/a que imparte la docencia (Si fuese impartida por más de uno/a incluir todos/as) :**

Carlos de Lara Vences

**4.b Coordinador/a de la asignatura**

Carlos De Lara Vences

**5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:**

Curso tercero / Semestre primero

**6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)**

Obligatoria



**7. Número de créditos ECTS de la asignatura:**

4,5

**8. Competencias // Resultados de aprendizaje**

**COMPETENCIAS GENERALES:**

CG1 Adquirir la capacidad de análisis y síntesis.

CG5 Avanzar en la capacidad de comunicación oral y escrita.

CG11 Trabajar en equipo.

CG13 Desarrollar un pensamiento crítico y autocrítico.

CG23 Desarrollar habilidades de aprendizaje que permitan realizar estudios posteriores con un alto grado de autonomía.

CG24 Adquirir la debida implicación con las instituciones académicas, políticas, económicas y sociales.

**COMPETENCIAS ESPECÍFICAS:**

CE6 Adquirir la capacidad de leer e interpretar textos jurídicos.

CE7 Adquirir la capacidad de redactar escritos jurídicos.

CE9 Adquirir una conciencia crítica en el análisis del ordenamiento jurídico y desarrollo de la dialéctica jurídica.

CE18 Aplicar los principios generales del Derecho y la normativa jurídica a supuestos fácticos.

**9. Programa de la asignatura**

**9.1- Objetivos docentes**

R6 Comprender la propiedad y sus diversos tipos como base del sistema jurídico.

R7 Conocer y diferenciar los tipos de derechos que se pueden ostentar sobre un bien ajeno.



| 9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DERECHOS REALES</b>                                                              |
| Tema 1. Los derechos reales                                                         |
| Tema 2. Modo de adquisición y pérdida de los derechos reales                        |
| Tema 3. La posesión                                                                 |
| Tema 4. Ocupación, hallazgo y usucapión                                             |
| Tema 5. El derecho de propiedad                                                     |
| Tema 6. La comunidad de bienes                                                      |
| Tema 7. La propiedad horizontal                                                     |
| Tema 8. Propiedades especiales: especial referencia a la propiedad intelectual e IA |
| Tema 9. Derechos reales de uso y disfrute                                           |
| Tema 10. El usufructo                                                               |
| Tema 11. Las servidumbres                                                           |
| Tema 12. El derecho real de hipoteca                                                |
| Tema 13. Derechos reales de adquisición preferente                                  |
| Tema 14. Derecho Registral Inmobiliario                                             |
| Tema 15. Anticresis, prenda, superficie y otros derechos reales                     |
| 9.3- Acceso a la Bibliografía Recomendada desde Leganto                             |



[https://leganto.ubu.es/leganto/public/34BUC\\_UBU/lists?courseCode=5968&auth=SAML](https://leganto.ubu.es/leganto/public/34BUC_UBU/lists?courseCode=5968&auth=SAML)

**10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias/resultados de aprendizaje que debe adquirir/alcanzar el/la estudiante:**

| Metodología                 | Competencia/resulta<br>do de aprendizaje<br>relacionado | Horas<br>presenciales | Horas de<br>trabajo | Total de<br>horas |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| Clases teóricas             | CG1,CG13,CG23,CG<br>24<br>CE6,CE9                       | 29                    | 0                   | 29                |
| Clases prácticas            | CG1,CG5,CG11,CG1<br>3,CG23<br>CE6,CE7,CE9,CE18          | 9                     | 0                   | 9                 |
| Estudio de la<br>asignatura |                                                         | 0                     | 71                  | 71                |
| Tutoría                     |                                                         | 1                     | 0                   | 1                 |
| Evaluación                  |                                                         | 2                     | 0                   | 2                 |
| <b>Total</b>                |                                                         | 41                    | 71                  | 112               |

**11. Sistemas de evaluación:**

1. En la primera convocatoria, para superar las pruebas de evaluación habrá que obtener como mínimo cinco puntos en cada una de ellas. Las pruebas que no se superen deberán repetirse en la segunda convocatoria.
2. La calificación de la primera convocatoria estará formada por la aplicación de la tabla de ponderaciones (parte inferior de este texto) a la calificación obtenida en cada una de las pruebas. Para superar la asignatura la calificación global será igual o superior a cinco puntos y deben tener una calificación igual o superior a cinco puntos de cada prueba.
3. En la segunda convocatoria solo hay que examinarse de las pruebas no superadas en la primera. Se aplicará la misma ponderación que en la primera convocatoria y para superar la asignatura la calificación global deberá ser igual o superior a cinco puntos.



| Procedimiento                | Peso primera convocatoria | Peso segunda convocatoria |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Prueba teórica intermedia | 35 %                      | 35 %                      |
| 2. Prueba teórica final      | 35 %                      | 35 %                      |
| 3. Trabajo                   | 30 %                      | 30 %                      |
| <b>Total</b>                 | <b>100 %</b>              | <b>100 %</b>              |

**Evaluación excepcional:**

1. La evaluación excepcional se realizará de la misma forma que la ordinaria, salvo las prácticas.
2. En el caso de los/as alumnos/as que participen en el programa universitario UBU Cantera, la calificación se determinará en función del desempeño de las tareas que les sean asignadas en el marco del programa.
3. El sistema de evaluación para estudiantes de intercambio será modificado en el supuesto de que los calendarios académicos de las universidades de origen y destino no sean coincidentes.

**12. Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial:**

Recursos de aprendizaje:

1. Clases presenciales teóricas y prácticas.
2. Bibliografía recomendada.
3. Bases de datos de legislación, jurisprudencia, doctrina científica y formularios.
4. Plataforma MOODLE.

Apoyo tutorial:

1. Tutoría presencial.
2. Tutoría virtual.

**13. Calendarios y horarios:**

Establecidos por la Facultad de Derecho

**14. Idioma en que se imparte:**

Castellano / English Friendly