



GUÍA DOCENTE 2024-2025  
**Derecho de la Construcción**

**1. Denominación de la asignatura:**

DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN

**Titulación**

Grado en Derecho

**Código**

5992

**2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:**

Derecho Civil

**3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:**

Derecho Privado

**4.a Profesor/a que imparte la docencia (Si fuese impartida por más de uno/a incluir todos/as) :**

Carlos de Lara Vences

**4.b Coordinador/a de la asignatura**

Teresa Rodríguez Cachón

**5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:**

Cuarto curso / Primer semestre

**6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)**

Optativa



**7. Número de créditos ECTS de la asignatura:**

4

**8. Competencias que debe adquirir el/la estudiante al cursar la asignatura**

**COMPETENCIAS GENERALES:**

CG1 Adquirir la capacidad de análisis y síntesis  
CG4 Adquirir conocimientos básicos de la profesión  
CG5 Avanzar en la capacidad de comunicación oral y escrita en la lengua nativa  
CG11 Trabajo en equipo  
CG13 Desarrollar un pensamiento crítico y autocrítico  
CG23 Desarrollar habilidades de aprendizaje que permitan realizar estudios posteriores con un alto grado de autonomía  
CG24 Adquirir la debida implicación con las instituciones académicas, políticas, económicas y sociales

**COMPETENCIAS ESPECIFICAS:**

CE6 Adquirir la capacidad de leer e interpretar textos jurídicos  
CE7 Adquirir la capacidad de redactar escritos jurídicos  
CE11 Desarrollar la capacidad de negociación y conciliación  
CE18 Aplicar los principios generales del Derecho y la normativa jurídica a supuestos fácticos

**9. Programa de la asignatura**

| <b>9.1- Objetivos docentes</b>                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conocer y aplicar con destreza las instituciones jurídicas que vertebran el sector inmobiliario |
| <b>9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)</b>                                           |
| <b>Derecho de la Construcción</b>                                                               |
| <b>Tema 1.- La propiedad del suelo y su adquisición</b>                                         |
| <b>Tema 2.- El contrato de obra</b>                                                             |
| <b>Tema 3.- La propiedad horizontal (I): constitución y órganos de gobierno</b>                 |



**Tema 4.- La propiedad horizontal (II): obligaciones de los propietarios**

**Tema 5.- La propiedad horizontal (III): mantenimiento, conservación y mejoras**

**Tema 6.- Arrendamientos urbanos (I): arrendamiento de vivienda**

**Tema 7.- Arrendamientos urbanos (II): otros tipos de arrendamiento**

**Tema 8.- Compraventa de vivienda**

**9.3- Acceso a la Bibliografía Recomendada desde Leganto**

[https://leganto.ubu.es/leganto/public/34BUC\\_UBU/lists?courseCode=5992&auth=SAML](https://leganto.ubu.es/leganto/public/34BUC_UBU/lists?courseCode=5992&auth=SAML)

**10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el/la estudiante:**

| Metodología              | Competencia relacionada           | Horas presenciales | Horas de trabajo | Total de horas |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Clases teóricas          | CG1,CG4,CG11,CG23<br>CE6,CE7,CG24 | 27                 | 0                | 27             |
| Clases prácticas         | CG5,CG11<br>CE11,CE18             | 6                  | 0                | 6              |
| Estudio de la asignatura |                                   | 0                  | 64               | 64             |
| Tutoría                  |                                   | 1                  | 0                | 1              |
| Evaluación               |                                   | 2                  | 0                | 2              |
| <b>Total</b>             |                                   | 36                 | 64               | 100            |



### 11. Sistemas de evaluación:

1. Se exige para superar la asignatura: un mínimo de cuatro puntos sobre diez en cada una de las pruebas teóricas y práctica, y una media ponderada de cinco puntos sobre diez.
2. Cada prueba de evaluación será calificada de forma independiente.
3. En la segunda convocatoria solo será necesario realizar aquellas pruebas cuya calificación sea inferior a cuatro puntos sobre diez.
4. Por su propia naturaleza la prueba "Actividades en el aula" no es susceptible de recuperación, por lo que para la segunda convocatoria será tomada la calificación obtenida en esta prueba en la primera convocatoria.

| Procedimiento                | Peso primera convocatoria | Peso segunda convocatoria |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. Prueba teórica intermedia | 35 %                      | 35 %                      |
| 2. Prueba teórica final      | 35 %                      | 35 %                      |
| 3. Trabajo práctico          | 20 %                      | 20 %                      |
| 4. Actividades en el aula    | 10 %                      | 10 %                      |
| <b>Total</b>                 | <b>100 %</b>              | <b>100 %</b>              |

### Evaluación excepcional:

1. La evaluación excepcional se realizará de la misma forma que la ordinaria, salvo que el valor del "Trabajo práctico" significará el 30% de la calificación final.
2. En el caso de los/as alumnos/as que participen en el programa universitario UBU Cantera, la calificación se determinará en función del desempeño de las tareas que les sean asignadas en el marco del programa.
3. El sistema de evaluación para estudiantes de intercambio será modificado en el supuesto de que los calendarios académicos de las universidades de origen y destino no sean coincidentes.

### 12. Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial:

Recursos de aprendizaje:

1. Clases presenciales teóricas y prácticas.
2. Bibliografía recomendada.
3. Bases de datos de legislación, jurisprudencia y doctrina científica.



4. Plataforma MOODLE.

Apoyo tutorial:

1. Tutoría presencial
2. Tutoría virtual.

**13. Calendarios y horarios:**

Establecidos por la Facultad de Derecho

**14. Idioma en que se imparte:**

Castellano