



GUÍA DOCENTE 2015-2016

**Derechos Reales**

**1. Denominación de la asignatura:**

Derechos Reales

**Titulación**

Doble Grado en Derecho y Administración y Dirección de Empresas

**Código**

6709

**2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:**

Derecho Civil

**3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:**

Derecho Privado

**4.a Profesor que imparte la docencia (Si fuese impartida por mas de uno/a incluir todos/as) :**

M<sup>a</sup> Teresa Carrancho Herrero

**4.b Coordinador de la asignatura**

M<sup>a</sup> Teresa Carrancho Herrero

**5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:**

Cuarto curso, segundo semestre

**6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)**

Obligatoria



**7. Número de créditos ECTS de la asignatura:**

4,5

**8. Competencias que debe adquirir el alumno/a al cursar la asignatura**

**COMPETENCIAS GENERALES**

CG1 Adquirir la capacidad de análisis y síntesis  
CG5 Avanzar en la capacidad de comunicación oral y escrita  
CG11 Trabajar en equipo  
CG13 Desarrollar un pensamiento crítico y autocrítico  
CG23 Desarrollar habilidades de aprendizaje que permitan realizar estudios posteriores con un alto grado de autonomía  
CG24 Adquirir la debida implicación con las autoridades académicas, políticas, económicas y sociales

**COMPETENCIAS ESPECÍFICAS:**

CE6 Adquirir la capacidad de leer e interpretar textos jurídicos  
CE7 Adquirir la capacidad de redactar textos jurídicos  
CE9 Adquirir una conciencia crítica en el análisis del ordenamiento jurídico y desarrollo de la dialéctica jurídica  
CE18 Aplicar los principios generales del Derecho y la normativa jurídica a supuestos fácticos

**9. Programa de la asignatura**

| <b>9.1- Objetivos docentes</b>                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| R6 Comprender la propiedad y sus diversos tipos como base del sistema jurídico         |
| R7 Conocer y diferenciar los tipos de derechos que se pueden ostentar en un bien ajeno |
| <b>9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)</b>                                  |
| <b>DERECHOS REALES</b>                                                                 |
| <b>Tema 1.- Los derechos reales</b>                                                    |
| <b>Tema 2.- El objeto de los derechos reales</b>                                       |
| <b>Tema 3.- La publicidad de los derechos reales</b>                                   |



**Tema 4.- El derecho de propiedad**

**Tema 5.- La comunidad de bienes**

**Tema 6.- La propiedad horizontal**

**Tema 7.- La propiedad intelectual**

**Tema 8.- La posesión como hecho jurídico**

**Tema 9.- La protección posesoria**

**Tema 10.- La ocupación y la usucapión**

**Tema 11.- La tradición y las adquisiciones "a non domino"**

**Tema 12.- El usufructo**

**Tema 13.- Las servidumbres**

**Tema 14.- Los censos y derechos análogos**

**Tema 15.- El aprovechamiento por turno de inmuebles de uso turístico**

**Tema 16.- La hipoteca inmobiliaria (I): concepto y estructura**

**Tema 17.- La hipoteca inmobiliaria (II): contenido y vicisitudes. La anticresis**

**Tema 18.- Los derechos reales de garantía sobre bienes muebles**

**Tema 19.- Derechos reales de adquisición**

### **9.3- Bibliografía**

#### **BIBLIOGRAFÍA BÁSICA**

Carlos Lasarte Álvarez,, Compendio de Derechos Reales, Última edición, Marcial Pons, Madrid,

Coordinado Rodrigo Bercovitz, (2012) Manual de Propiedad Intelectual, Tirant lo Blanch,

José Luís Lacruz Berdejo, (2011) Lecciones de Derecho Inmobiliario Registral, Civitas-Thomson Reuter,

Luis Díez-Picazo y Antoni Gullón Ballesteros,, Sistema de Derecho Civil III, Última edición, Tecnos, Madrid,



Pedro de Pablo Contreras y otros,, Curso de Derecho Civil III, Última edición, Colex, Majadahonda (Madrid),

**BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA**

Coord. Espín Alba, (2014) Propiedad Intelectual en el siglo XXI: nuevos continentes y su incidencia en el derecho de autor, Reus,  
Gómez Santos, (2005) El registro de bienes muebles, Aranzadi,  
Pau Pedrón, (2001) La publicidad registral, Centro de Estudios Registrales,  
Rogel Vide, (2011) Ideas, bocetos, proyectos y derecho de autor, Reus,  
VVAA, (2013) Arrendamientos urbanos, propiedad horizontal, viviendas de protección oficial y normas co, Civitas,

**10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante:**

| Metodología                                         | Competencia relacionada                    | Horas presenciales | Horas de trabajo | Total de horas |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| Clase teórica                                       | CG1,CG13,CG23,CG24<br>CE6,CE9              | 29                 | 0                | 29             |
| Comentarios, casos prácticos, exposiciones públicas | CG1,CG5,CG11,CG13,CG23<br>CE6,CE7,CE9,CE18 | 8                  | 21               | 29             |
| Tutorías                                            |                                            | 1                  | 0                | 1              |
| Preparación evaluación                              |                                            | 0                  | 50               | 50             |
| Evaluación                                          |                                            | 3                  | 0                | 3              |
| <b>Total</b>                                        |                                            | 41                 | 71               | 112            |



### 11. Sistemas de evaluación:

- 1.- Para superar las pruebas de evaluación habrá que tener como mínimo un 4 en cada una de ellas. En caso de que en alguna no se obtenga esta calificación deberá de realizarse la prueba en la segunda convocatoria.
- 2.- Las prácticas que se realizan en el aula no se pueden repetir en la segunda convocatoria. El porcentaje establecido se aplicará sobre la calificación obtenida.
- 3.- La calificación de la primera convocatoria estará formada por la aplicación de la siguiente tabla de ponderaciones a la calificación obtenida en cada una de las pruebas, y para superar la asignatura es necesario que la calificación global sea igual o superior a 5.
- Si en alguna prueba no se ha obtenido un 4, la nota en la primera convocatoria será el resultado de la media de las pruebas en las que la calificación sea inferior a cuatro.
- 3.- En la segunda convocatoria solo hay que examinarse de las pruebas no superadas en la primera convocatoria. Se aplicará la misma ponderación que en la primera convocatoria. Para superar la asignatura es necesario que la calificación global sea igual o superior a 5.

| <b>Procedimiento</b>                                | <b>Peso primera convocatoria</b> | <b>Peso segunda convocatoria</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Prueba teórica intermedia                        | 30 %                             | 30 %                             |
| 2. Prueba teórica final                             | 30 %                             | 30 %                             |
| 3. Prueba práctica final                            | 20 %                             | 20 %                             |
| 4. Prácticas en el aula o a través de la plataforma | 20 %                             | 20 %                             |
| <b>Total</b>                                        | <b>100 %</b>                     | <b>100 %</b>                     |

### Evaluación excepcional:

1. La evaluación consistirá en una prueba oral teórica y una práctica escrita, y en la realización y entrega de un informe o comentario de sentencia, de modo que se asegure la adquisición de las competencias y conocimientos de la asignatura.
2. En el caso de los alumnos que participen en el programa "UBU Cantera" la calificación se determinará en función del desempeño de las tareas que les sean asignadas en el marco del programa.

### 12. Calendarios y horarios:

Los establecidos por la Facultad de Derecho



**13. Idioma en que se imparte:**

Castellano