



GUÍA DOCENTE 2025-2026

Restauración y rehabilitación en la edificación

1. Denominación de la asignatura:

RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN EN LA EDIFICACIÓN

Titulación

Máster en Gestión, Eficiencia Energética y Rehabilitación de la Edificación

Código

9025

2. Materia o módulo a la que pertenece la asignatura:

Módulo 2: de Tecnología Específica

3. Departamento(s) responsable(s) de la asignatura:

Construcciones Arquitectónicas e Ingeniería de la Construcción y del Terreno

4.a Profesor/a que imparte la docencia (Si fuese impartida por más de uno/a incluir todos/as) :

Javier Garabito López

4.b Coordinador/a de la asignatura

Javier Garabito López

5. Curso y semestre en el que se imparte la asignatura:

1er semestre

6. Tipo de la asignatura: (Básica, obligatoria u optativa)

Obligatoria



7. Número de créditos ECTS de la asignatura:

3

8. Competencias // Resultados de aprendizaje

CG02: Capacidad para dirigir, planificar y supervisar equipos multidisciplinares en el campo de la edificación y la ejecución de las actuaciones de rehabilitación.
CG03: Conocimiento, comprensión y capacidad para aplicar la legislación necesaria en la ejecución de las actuaciones a desarrollar.
CG04: Conocimiento de la historia de los métodos empleados para la rehabilitación de edificios existentes.
CEP06: Capacidad para establecer los criterios de intervención y definir las obras necesarias en actuaciones de rehabilitación y restauración en la edificación.

9. Programa de la asignatura

9.1- Objetivos docentes
- Conocimiento del proceso integral de rehabilitación y restauración de edificaciones. - Conocimiento de los principales sistemas de toma de datos. - Capacidad para identificar y representar de forma gráfica las lesiones y procesos patológicos de las edificaciones. - Capacidad para realizar el diagnóstico de los diferentes procesos patológicos del patrimonio edificado. - Capacidad de aplicación de metodologías de estudio e identificación de daños.
9.2- Unidades docentes (Bloques de contenidos)
Tema 1. Introducción: La restauración y la rehabilitación como alternativa a la edificación de nueva planta. Teoría e historia de la restauración arquitectónica. Tema 2. Intervenciones de restauración y rehabilitación: Metodología para realizar obras de restauración y rehabilitación. Intervenciones de restauración en el patrimonio edificado.



Tema 3. Materiales y sistemas constructivos. Tipologías y procesos patológicos:

Materiales y sistemas constructivos obsoletos, desuso o fuera de rango.

Procesos patológicos más frecuentes en la restauración y rehabilitación de edificios.

Inspección de los elementos de edificación.

9.3- Acceso a la Bibliografía Recomendada desde Leganto

https://leganto.ubu.es/leganto/public/34BUC_UBU/lists?courseCode=9025&auth=SAML

10. Metodología de enseñanza y aprendizaje y su relación con las competencias/resultados de aprendizaje que debe adquirir/alcanzar el/la estudiante:

Metodología	Competencia/resulta do de aprendizaje relacionado	Horas presenciales	Horas de trabajo	Total de horas
Clases teóricas mediante videoconferencias (online)	CG02, CG03, CG04, CEP06	4	0	4
Clases prácticas, talleres, seminarios y/o visitas a obra presenciales (presencial)	CG02, CG03, CG04, CEP06	17	0	17
Realización de trabajos, informes y memorias de forma individual o en grupo (online)	CG02, CG03, CG04, CEP06	2	0	2
Pruebas de evaluación, defensa de trabajos finales (presencial)	CG03, CG04, CEP06	4	0	4
Trabajo autónomo del	CG03, CG04, CEP06	0	48	48



alumno.			
Total	27	48	75

11. Sistemas de evaluación:

Procedimiento	Peso primera convocatoria	Peso segunda convocatoria
Participación durante los Webinar, seminarios, charlas y conferencias	10 %	10 %
Evaluación continua del trabajo autónomo del alumno	50 %	50 %
Prueba final	40 %	40 %
Total	100 %	100 %

12. Recursos de aprendizaje y apoyo tutorial:

Como recursos de la asignatura disponemos de:

- Biblioteca de la Escuela Politécnica Superior con documentación bibliográfica adaptada a los contenidos de la asignatura.
- Sala de reuniones del Departamento de Construcciones Arquitectónicas para seminarios en grupo.
- Material audiovisual sobre restauración y rehabilitación de elaboración propia o por empresas del sector.
- Colaboración con empresas y profesionales del sector para la impartición de charlas formativas en materia de rehabilitación y restauración.

13. Idioma en que se imparte:

Español